

## AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI BITRITTO

Oggetto: Denuncia di inizio attività ( Bed and breakfast) . AFFITTACAMERE.  
( LEGGE REGIONALE 24 LUGLIO 2001 N. 17)

Il / La sottoscritto/a ..... nato /a .....

..... il ....., nazionalità ..... sesso M  F

C.F.: ..... residente a .....

loc.....via / piazza .....

..... n° ....., tel. n° ...../.....

cell. n. .... /....., e- mail .....

@ .....

### DENUNCIA

- ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della legge 7/08/1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R.24.7.2001 n.17 ;

**l'inizio attività per l'esercizio saltuario di alloggio e prima colazione "Bed & Breakfast"**  
**(affittacamere) denominata** \_\_\_\_\_,

**a decorrere dal giorno** \_\_\_\_\_, nell'unità immobiliare catastale

\_\_\_\_\_

sita in BITRITTO Via/piazza/c.da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano

\_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, abitazione di propria residenza e dimora, utilizzando n. \_\_\_\_\_ camere

ammobiliate (**max n. 6**) con n. \_\_\_\_\_ posti letto (**max 10**) e n. \_\_\_\_\_ bagni ;

Ai fini di cui sopra il sottoscritto nella predetta qualità, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

**dichiara**

**di svolgere l'attività ricettiva:**

per il seguente periodo di disponibilità all'accoglienza:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

**ovvero:**

Eventuali periodi di chiusura :

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

che i locali in cui si svolge l'attività fanno parte di un'unica unità immobiliare catastale ( estremi di riferimento del catasto \_\_\_\_\_);

di essere in possesso del certificato di abitabilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

che l'unità immobiliare in cui si svolge l'attività saltuaria di alloggio e prima colazione è l'abitazione di propria residenza e dimora;

di avere la disponibilità dell'unità immobiliare a titolo di :

diritto di proprietà ;

contratto di locazione con il sig. \_\_\_\_\_, atto n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

contratto di comodato con il sig. \_\_\_\_\_, atto n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

altro diritto reale \_\_\_\_\_, fino al \_\_\_\_\_;

che i locali possiedono i requisiti igienico sanitari previsti per l'uso abitativo dal regolamento comunale d'igiene e dal regolamento comunale edilizio e che non superano i limiti di capacità ricettiva previsti dagli stessi;

che l'unità immobiliare è dotata di n. \_\_\_\_\_ bagn\_ ad uso esclusivo degli ospiti dell'esercizio, qualora l'attività si svolga in più di una stanza;

che tutti gli impianti elettrici, di riscaldamento e altri eventuali, sono conformi a quanto previsto dalle specifiche normative e vengono sottoposti alle revisioni periodiche stabilite dalle stesse;

**di assicurare i seguenti servizi:**

- somministrazione della prima colazione
- riordino e pulizia quotidiana dei locali;
- cambio della biancheria, compresa quella del bagno, ad ogni cambio dell'ospite e anche a richiesta;
- fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;

di garantire i servizi sopraindicati avvalendosi della normale organizzazione familiare;

di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

➤ **Obbligo di comunicare al Comune ogni variazione alla presente denuncia (cessazione, sospensione, modifica) entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo;**

➤ **Obbligo di presentare all'Ufficio Attività produttive del Comune di Bitritto, entro il primo ottobre di ogni anno e comunque prima dell'inizio dell'attività, una comunicazione relativa ai periodi di disponibilità all'accoglienza, nonché relativa ai prezzi massimi da praticare, comprensivi della prima colazione, validi per l'anno successivo. La comunicazione sopraindicata va presentata**

annualmente anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate. Copia dell'apposito cartellino dei prezzi massimi comprensivi di prima colazione deve essere esposto in ogni stanza.

➤ Obbligo di compilare mensilmente su apposito modello ISTAT, agli enti competenti, il movimento degli ospiti (arrivi e partenze) .

di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista nell'art. 11 , 1° e 2° comma del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18/06/1931 n. 773, e cioè:

- di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
- di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;

che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575" (antimafia);

di essere a conoscenza che il Comune può in ogni momento verificare le dichiarazioni effettuate nonché la documentazione presentata, anche mediante sopralluoghi;

di impegnarsi :

- a svolgere l'attività in modo conforme a quanto previsto dalla normativa vigente nonché a quanto dichiarato;
- a consentire agli incaricati del Comune, durante il periodo di disponibilità all'accoglienza, di effettuare le opportune verifiche anche mediante sopralluoghi.

**Allega, in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento.**

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 (L) D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**

Bitritto, .....

Il Dichiarante

---

**Allegati:**

- copia completa del documento di identità;
- Planimetria dell'abitazione con evidenziati i locali utilizzati per l'attività ( stanze, bagni ecc.)
- certificato di abitabilità;
- tariffario;
- Altro eventuale .....

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.***

**Copia della presente dovrà essere tenuta all'interno dell'attività ricettiva.**

**Nota Bene :**

- L'attività non può essere iniziata prima della presentazione della presente denuncia;
- Per attività di "bed and breakfast" si intende l'esercizio saltuario di alloggio e prima colazione nell'abitazione di residenza e dimora, avvalendosi della normale conduzione familiare (ivi compreso l'eventuale presenza di collaboratori familiari), senza la fornitura di servizi aggiuntivi e in ogni caso senza organizzazione in forma d'impresa;
- Il limite della capacità ricettiva è di massimo 6 camere con 10 posti letto . Nel caso vi sia più di una camera è necessario almeno un bagno a completa disposizione degli ospiti;
- Il marchio di identificazione B&B, sulla base del modello approvato dalla Regione, può essere affisso, a spese dell'interessato, all'esterno dell'abitazione;

**Controlli e Sanzioni:**

Qualora durante i periodi di disponibilità all'accoglienza, a seguito dei controlli che possono essere effettuati, si dovesse accertare la mancanza dei requisiti dichiarati, oltre all'applicazione delle sanzioni previste all'art.6 della L.R.17/2001, potranno essere adottati provvedimenti di sospensione dell'attività e in caso di recidiva potrà inoltre essere vietato il proseguimento dell'esercizio dell'attività.